

1	2	7	5	3	6	9	5	6	4	9	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	1	0	0	4	4	6	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
1027 Budapest, Kapás utca 6-12.

2017.évi Éves beszámoló

Budapest, 2018. február 23.



a vállalkozás vezetője

REGIONÁLIS FEJLESZTÉS:
FINANSZÍROZÓ ZRT.
1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
Adószám: 12753895-2-41

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.31-i mérlege

		A tétel megnevezése	2016.12.31		2017.12.31
a		b			
01	I.	PÉNZESZKÖZÖK	100		100
02	II.	ÁLLAMPAPÍROK (03+04+05)	0	-	0
03	a)	forrási célú			
04	b)	befektetési célú			
05	II./A.	Állampapírok értékelési különbözete			
06	III.	HITELINTÉZETEKEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK (07+08+21+27)	157 935	-	256 093
07	a)	létra szűk	2 935		256 093
08	b)	egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	155 000	-	-
09	ba)	éven belüli lejáratú	155 000		0
10		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
11		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
12		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
13		- MNB-vel szemben			
14		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
15	bb)	éven túl lejáratú	0		0
16		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
17		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
18		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
19		- MNB-vel szemben			
20		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
21	c)	befektetési szolgáltatásból	0		0
22		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
23		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
24		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
25		- MNB-vel szemben			
26		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben			
27	IIIV.	Hitelintézetekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0		0
28	IV.	ÜGYFELEKKEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK (29+30+47)	3 109 225	-	5 817 239
29	a)	pénzügyi szolgáltatásból	3 109 225	-	5 817 239
30	aa)	éven belüli lejáratú	1 604 742		1 109 113
31		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
32		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
33		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
34	ab)	éven túl lejáratú	1 504 483		4 708 126
35		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
36		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
37		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	b)	befektetési szolgáltatásból	0		0
39		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben			
40		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	ba)	közvetlen befektetési szolgáltatás tevékenységéből adódó követelés			
43	bb)	közvetlen kívüli befektetési szolgáltatás tevékenységéből adódó követelés			
44	bc)	befektetési szolgáltatás tevékenységéből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
45	bd)	központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni követelés			
46	be)	egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
47	IV./A.	Ügyfelekkel szembeni követelések értékelési különbözete	0		0
48	V.	HITELVISZONYT MEGTÉRTESÍTŐ ÉRTÉKPAPÍROK, BELEÉRTVE A RÖGZÍTETT KAMATOZÁSÚJÁKAT IS (49+52+62)	0	-	0
49	a)	helyi önkormányzatok és egyéb államháztartás alá tartozók által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)	0	-	0
50	sa)	forrási célú	0	-	0
51	sb)	befektetési célú	0	-	0
52	b)	más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			
53	ba)	forrási célú	0	-	0
54		Ebből: - kapcsoló vállalkozás által kibocsátott			
55		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
56		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
57		- visszavásárolt saját kibocsátású			

GA! m

2017.12.31-i mérlege

A táblát megnevezése			2016.12.31		2017.12.31
58	bb)	befektetési célú	0	-	0
59		Ebből: - kapcsoló vállalkozás által kibocsátott			
60		- jelenlős tulajdoni részesedései viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
61		- egyéb részesedései viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
62	V/A.	Hitelviszonyt megteremtő értékpapírok értékelési különbözete	0	-	0
63	VI.	RÉSZVÉNYEK ÉS MÁS VÁLTOZÓ HOZAMÚ ÉRTÉKPAPÍROK (64+68+76)	0	-	0
64	a)	részvények, részesedések forgatási célra			
65		Ebből: - kapcsoló vállalkozás által kibocsátott			
66		- jelenlős tulajdoni részesedései viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
67		- egyéb részesedései viszonyban lévő vállalkozás által kibocsátott			
68	b)	változó hozamú értékpapírok			
69	ba)	forgatási célú			
70	bb)	befektetési célú			
71	V/A.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok értékelési különbözete			
72	VII.	RÉSZVÉNYEK, RÉSZESÉDESEK BEFEKTETÉSI CÉLRA (73+75+77)	0	-	0
73	a)	részvények, részesedések befektetési célra			
74		Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
75	b)	befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
76		Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
77	VII/A.	befektetési célú részvények, részesedések értékelési különbözete			
78	VIII.	RÉSZVÉNYEK, RÉSZESÉDESEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSBAN (79+81)	1 108 301	-	-
79	a)	részvények, részesedések befektetési célra	1 108 301		0
80		Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
81	b)	befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
82		Ebből: - hitelintézetekben lévő részesedés			
83	IX.	IMMATERIÁLIS JAVAK (84-85)	-	-	3 945
84	a)	immateriális javak	0		3 945
85	b)	immateriális javak értékhelyesbítése			
86	X.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (87+82+97)	5 745	-	5 158
87	a)	pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök			
88	aa)	ingatlanok			
89	ab)	műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek			
90	ac)	beruházások			
91	ad)	beruházásra adott előlegek			
92	b)	nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	5 745		5 158
93	ba)	ingatlanok	96		0
94	bb)	műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	5 649		5 158
95	bc)	beruházások			
96	bd)	beruházásra adott előlegek			
97	c)	tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
98	XI.	SAJÁT RÉSZVÉNYEK	0		0
99	XII.	EGYÉB ESZKÖZÖK (100+101+105+106)	14 128	-	13 910
100	a)	készletek	0		0
101	b)	egyéb követelések	14 128		13 910
102		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szembeni követelés			
103		- jelenlős tulajdoni részesedései viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés			
104		- egyéb részesedései viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés			
105	XI/A.	Egyéb követelések értékelési különbözete			
106	XI/B.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
107	XIII.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (108+109+118)	1 817	-	20 680
108	a)	bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 720		20 041
109	b)	költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	97		619
110	c)	halasztott ráfordítások			
111		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (94+98+100)	4 397 251	-	6 117 105
112		EBBŐL: - FORGÓESZKÖZÖK ((I.a)+(I.b.a)+(II.c)+(IV.a)+(V.a)+(V.b)+(VI.a)+(VI.b)+(XI.a)+(XI.b)+(II.A)+(II.A)+(V.A)+(V.B)+(XIII.a)+(XIII.b)+(XIII.c)+(XIII.d)+(XIII.e)+(XIII.f)+(XIII.g)+(XIII.h)+(XIII.i)+(XIII.j)+(XIII.k)+(XIII.l)+(XIII.m)+(XIII.n)+(XIII.o)+(XIII.p)+(XIII.q)+(XIII.r)+(XIII.s)+(XIII.t)+(XIII.u)+(XIII.v)+(XIII.w)+(XIII.x)+(XIII.y)+(XIII.z)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(XIII.ag)+(XIII.ah)+(XIII.ai)+(XIII.aj)+(XIII.ak)+(XIII.al)+(XIII.am)+(XIII.an)+(XIII.ao)+(XIII.ap)+(XIII.aq)+(XIII.ar)+(XIII.as)+(XIII.at)+(XIII.au)+(XIII.av)+(XIII.aw)+(XIII.ax)+(XIII.ay)+(XIII.az)+(XIII.aa)+(XIII.ab)+(XIII.ac)+(XIII.ad)+(XIII.ae)+(XIII.af)+(			

Budapest, 2018. február 23.

Tóth István
vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.31-i mérlege

		A társaság megnevezése	2016.12.31	2017.12.31
114	L	HITELINTÉZETEKKEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK (115+116+123+134)	0	0
115	a)	lára szűz		
116	b)	meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	0	0
117	ba)	éven belüli lejáratú	0	0
118		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
119		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
120		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
121		- MNB-vel szemben		
122		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben		
123	bb)	éven túli lejáratú	0	0
124		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
125		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
126		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
127		- MNB-vel szemben		
128		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben		
129	c)	befektetési szolgáltatásból	0	0
130		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
131		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
132		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
133		- központi értéktárral, központi szerződő féllel szemben		
134	II/A.	Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözlete	0	0
135	II.	ÜGYFELEKKEL SZEMBENI KÖTELEZETTSÉGEK (136+140+153+162)	2 602 037	4 156 391
136	a)	lakáscsere	0	14 354
137	aa)	lakáscsere		
138	ab)	éven belüli lejáratú		
139	ac)	éven túli lejáratú	0	14 354
140	b)	egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	2 602 037	4 152 037
141	ba)	lára szűz		
142		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
143		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
144		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
145	bb)	éven belüli lejáratú	1 902 037	0
146		Ebből: - kapcsolattartással szemben	1 902 037	0
147		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
148		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
149	bc)	éven túli lejáratú	700 000	4 152 037
150		Ebből: - kapcsolattartással szemben	700 000	4 152 037
151		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
152		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
153	c)	befektetési szolgáltatásból	0	0
154		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
155		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
156		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
157	ca)	közvetlen befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség		
158	cb)	közvetlen kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség		
159	cc)	befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni kötelezettség		
160	cd)	központi értéktárral, központi szerződő féllel szembeni kötelezettség		
161	ce)	egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség		
162	II/A.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek értékelési különbözlete	0	0
163	III.	KIBOCSÁTOTT ÉRTÉKPAPÍROK MIATT FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉG (164+173+182)	0	0
164	a)	kibocsátott kötvények	0	0
165	aa)	éven belüli lejáratú		
166		Ebből: - kapcsolattartással szemben		
167		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
168		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
169	ab)	éven túli lejáratú		

R. Tóth

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.31-i mérlege

		A tételek megnevezése	2016.12.31	2017.12.31
170		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
171		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
172		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
173	b)	kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
174	ba)	éven belüli lejáratú		
175		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
176		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
177		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
178	bb)	éven túli lejáratú		
179		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
180		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
181		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
182	c)	számviteli szempontból értékpapírként kezelt, de az Épt. szerint értékpapírnak nem minősülő hitelviszonyt megtestesítő okiratok	0	0
183	ca)	éven belüli lejáratú		
184		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
185		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
186		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
187	cb)	éven túli lejáratú		
188		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
189		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
190		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
191	IV.	EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK (166+170+173)	9 866	313 350
192	a)	éven belüli lejáratú	9 866	71 470
193		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	191	44
194		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
195		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
196		- szervezeti formában működő hitelintézetnél tagok más vagyoni hozzájár.		
197	b)	éven túli lejáratú	0	241 880
198		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
199		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
200		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
201	IV/A.	Származékos Ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
202	V.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (175+176+177)	50 673	50 468
203	a)	bevételek passzív időbeli elhatárolása		
204	b)	költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	20 673	26 547
205	c)	halasztott bevételek	30 000	23 941
206	VI.	CÉLTARTALÉKOK (179+180+181+182)	0	0
207	a)	céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre		
208	b)	kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre		
209	c)	általános kockázati céltartalék		
210	d)	egyéb céltartalék	0	0
211	VII.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (184+187+188)		
212	a)	alárendelt kölcsöntőke		
213		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
214		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
215		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
216	b)	szervezeti formában működő hitelintézetnél a tagok más vagyoni hozzájárulása		
217	c)	egyéb hátrasorolt kötelezettség		
218		Ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben		
219		- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
220		- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
221		- egyéb garádkodóval szemben		

Csiki Árpád

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.31-i mérlege

		A tétel megnevezése	2016.12.31	2017.12.31
222	VIII.	JEGYZETT TŐKE	1 710 000	1 510 000
223		Ebből - visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén		
224	IX.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
225	X.	TŐKETARTALÉK (195+196)	411 359	106 510
226	a)	a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsó)	411 359	106 510
227	b)	negatív		
228	XI.	ÁLTALÁNOS TARTALÉK		
229	XII.	EREDMÉNYTARTALÉK	-362 753	29 618
230	XIII.	LEKÖTÖTT TARTALÉK		
231	XIV.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
232	a)	értékholypozíció értékelési tartaléka		
233	b)	valós értékelés értékelési tartaléka		
234	XV.	TÁRGYVÉNY EREDMÉNY	-23 929	-59 252
235		FORRÁSOK ÖSSZESEN (174+178+205+206+207)	4 997 251	6 117 105
236	EBBŐL:	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (I.a)+(I.b)+(I.c)+(II.a)+(II.b)+(II.c)+(III.a)+(III.b)+(III.c)+(IV.a)+(IV.b)	1 911 903	- 71 470
237		HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (I.b)+(I.c)+(II.b)+(II.c)+(III.b)+(III.c)+(IV.b)+(V.)	700 000	- 4 408 271
238		SAJÁT TŐKE (VIII.-IX.+X.+XI.+XII.+XIII.+XIV.+XV.)	1 734 675	1 586 876

Budapest, 2018. február 23.


Tóth István
vezérigazgató

**A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.3-i eredménykimutatása**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2016.12.31		2017.12.31
a	b			
1	1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek (2+8)	188 625	-	217 880
2	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek			
3	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
4	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
5	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
6	b) egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	188 625		217 880
7	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
8	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
9	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
10	2. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások	41 574		40 462
11	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	41 574		40 462
12	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
13	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
14	Kamatkülönbözet (1-8)	147 051	-	177 418
15	3. Bevételek értékpapírokból (16+17+18+19)	0	-	0
16	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)			
17	b) bevételek kapcsoló vállalkozásban lévő részesedésekből (osztalék, részesedés)			
18	c) bevételek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól (osztalék, részesedés)			
19	d) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)			
20	4. Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek (21+25)	17 265	-	43 882
21	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	17 265		43 882
22	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
23	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
24	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
25	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)			
26	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
27	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
28	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
29	5. Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások (30+34)	0	-	14 455
30	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból			14 455
31	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
32	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
33	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
34	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)			
35	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
36	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
37	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
38	6. Pénzügyi műveletek nettó eredménye (39-44+49-55)	0	-	0
39	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből			
40	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
41	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
42	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
43	- értékelési különbözet			
44	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból			
45	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
46	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			

**A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.3-i eredménykimutatása**

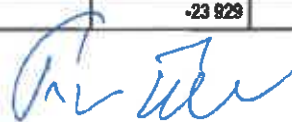
Sor- szám	A tétel megnevezése	2016.12.31		2017.12.31
47	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
48	- értékelési különbözet			
49	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)			
50	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
51	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
52	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
53	- forgatási célú értékpapírok értékesítésének visszalírása			
54	- értékelési különbözet			
55	d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)			
56	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
57	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
58	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
59	- forgatási célú értékpapírok értékesítése			
60	- értékelési különbözet			
61	7. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből (62+66)	615	-	45 119
62	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei			
63	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
64	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
65	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
66	b) egyéb bevételek	615		45 119
67	Ebből: - kapcsoló vállalkozástól			
68	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
69	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			
70	- készletek értékesítésének visszalírása			
71	8. Általános igazgatási költségek (72+80)	193 793	-	248 387
72	a) személyi jellegű ráfordítások	156 423	-	182 603
73	aa) bérköltség	109 553		131 820
74	ab) személyi jellegű egyéb kifizetések	13 976		17 283
75	Ebből: - társadalombiztosítási költségek			
76	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek			
77	ac) bérjárulékok	32 894		33 500
78	Ebből: - társadalombiztosítási költségek			
79	- nyugdíjjal kapcsolatos költségek			
80	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	37 370		65 784
81	9. Értéksökkenési leírás	2 408		3 034
82	10. Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből (65+68)	18 876	-	78 954
83	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai			
84	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
85	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
86	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
87	b) egyéb ráfordítások	18 876		76 954
88	Ebből: - kapcsoló vállalkozásnak			
89	- jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
90	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak			
91	- készletek értékesítése			
92	11. Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre (93+94)	31 045	-	32 704
93	a) értékesítés követelések után	31 045		32 704

Handwritten signature

**A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.
2017.12.3-i eredménykimutatása**

Sor-szám	A tételek megnevezése	2016.12.31		2017.12.31
94	b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	0		0
95	12. Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre (96+97+98)	57 791	-	50 506
96	a) értékvesztés visszairás követelések után	47 120		33 265
97	b) kockázati céltartalék visszairás a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	10 671		17 241
98	Általános kockázati céltartalék képzés és felhasználás különbözete			
99	13. Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt, - jelentős tulajdoni részesedési és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
100	14. Értékvesztés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt, - jelentős tulajdoni részesedési és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
101	15. Szokásos üzleti tevékenység eredménye	- 23 400	-	- 58 609
102	Ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (1-10+15+20-29+38+66-71-81-87-92+95-99+100)	- 23 400	-	- 58 609
103	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE (62-83)	0	-	0
104	16. Rendkívüli bevételek			
105	17. Rendkívüli ráfordítások			
106	18. Rendkívüli eredmény (104-105)	0		0
107	19. Adózás előtti eredmény (±101±106)	- 23 400	-	- 58 609
108	20. Adófizetési kötelezettség	529		643
109	21. Adózott eredmény (±107-108)	- 23 929	-	- 59 252
110	22. Általános tartalék képzése és felhasználása (±)			
111	23. Tárgyévi eredmény (109-110)	-23 929	-	-59 252

Budapest, 2018. február 23.



Tóth István
vezérigazgató

Statistikai számjel: 12753695-6492-114-01
Adószám: 12753695-2-41

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2017. évi

beszámolójához

Budapest, 2018. február 23.



I. A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. bemutatása

A Társaság alapadatai

A Társaság neve:	Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	1027 Budapest, Kapás u. 6-12
Adószáma:	12753695-2-41
Cégjegyzékszám:	01-10-044694
Bankzámlaszáma:	10300002-20156275-00003285 (MKB ZRT.)
Munkavállalók száma:	16 fő
Fő tevékenységi kör:	64.92. Egyéb hitelnyújtás

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Rt. megalapítására 2001. november 19-én került sor, 1.000.000.000.- Ft jegyzett tőkével. A Társaság cégbejegyzése – a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete I-726/2002. számú határozatában foglalt engedély alapján 2002. május 10-én történt meg.

A Társaság alapítói:

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.
1027 Budapest, Kapás u. 6-12.
Cégjegyzékszám: 01-10-044294

Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Kft.
1085 Budapest, Baross u. 22-26.
Cégjegyzékszám: 01-09-666415

A Társaság tulajdonosi szerkezete:

Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (100%)	1.510.000.000.- Ft
Összesen:	1.510.000.000.- Ft

A Társaság választott tisztségviselői

Az Igazgatóság tagjai:

2017. 12. 31-én: **elnök: Dr. Balás-Piri László**
Tóth István
Lévai Beatrix
Dobrai Lajos

A Felügyelő Bizottság tagjai

2017. 12. 31-én: **elnök: Tóth Éva**
Dr. Jakab Csaba
Dr. Csernák Endre

Vezérigazgató: **Tóth István**

A Társaság könyvvizsgálója: **BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.**
1103 Budapest, Kőér u. 2/a C. épület
Baumgartner Ferenc
Könyvvizsgálói engedély száma: 002955
Nyilvántartási szám: 002378

A könyvviteli szolgáltatás nyújtója: **Selmeczi Nikolett Anna**
1164. Budapest Alsómalom utca 29.
(mérlegképes regisztrációs szám: 183503)

2017 évi könyvvizsgálat díja: **1 900 e Ft + ÁFA**

Befektetési kapcsolatok, irányítás, ellenőrzés

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. ellenőrzött társaság, melynek 100%-os tulajdonosa a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.). A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. leányvállalat.

A Társaság tevékenysége

A társaság 64.92 TEÁOR besorolású Egyéb hitelnyújtás és 64.91 besorolású Pénzügyi Lízing tevékenységi köre a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 3. § (1) bekezdés b.), c.) és f.) pontjaiban meghatározott pénzügyi szolgáltatási tevékenységen belül az alábbiak szerinti tevékenységek végzésére terjed ki:

- pénzkölcsön nyújtása, beleértve a faktoring tevékenységet is
- pénzügyi lízing
- kezesség vállalása

A Társaság 64.99 TEÁOR besorolású tevékenységi köre pedig a 3.§. (1). bekezdés h.) pontja szerinti a) típusú ügynöki tevékenység végzésére terjed ki.

A 2002. évben a Társaság üzleti tevékenységét megkezdte, az ehhez szükséges szabályzatok, tárgyi-technikai és személyi feltételek rendelkezésre állnak. A 2017. évben is az anyacég, a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. stratégiájához illeszkedően folyt a Társaság üzleti tevékenysége, azaz támogatás megelőlegező kölcsönöket, fejlesztési kölcsönöket és cégcsoporton belüli hitelek és az MFB által nyújtott kisösszegű ügyletek kezelését végezte. Tovább folytatódott a LEADER helyi akciócsoportok működési támogatásának 2008-ban megkezdődött előfinanszírozása keretében nyújtott kölcsönök kezelése.

A társaság 2017. évi tevékenységére hatással lévő tulajdonosi döntések

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el. Ezen rendelkezést a Holding, az MFB Zrt. utasítására kiterjesztette a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokra is. A fenti utasítások mellett, egyedi Alapítói döntések alapján 2017-ben 4 db új szerződés megkötésére és 8 db egyéb pénzügyi követelés megvételére került sor már meglévő ügyfelekkel szemben.

Az RFF Zrt Alapítói Határozattal elfogadott 2018 éves üzleti terve a Társaság vonatkozásában már az aktív műveletek teljes körű helyreállításával számol.

I. A Társaság számviteli politikájának fő vonásai

A Társaság számviteli politikáját az üzleti tevékenység figyelembevételével a számviteli törvényben előírt alapelvek és értékelési módok, az amortizációs elszámolásra és értékvesztésre vonatkozó szabályok és céltartalék-képzési előírások alapján alakította ki.

A Társaság a számviteli politika keretében elkészítette a kötelezően előírt számviteli szabályzatokat (értékelési szabályzat és számlarend).

A Társaság a számviteli törvény előírásai szerint /12.§ /3/ bekezdés / kettős könyvvitelt köteles vezetni.

A költségeket a Társaság kizárólag az 5. Költségcsoportok számlacsoport számláin könyveli.

Számviteli döntések

A Társaság, mint a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (továbbiakban: Hpt.), előírásai alapján hitelintézettel egyenértékű prudenciális szabályozásnak megfelelő pénzügyi vállalkozás a számviteli törvény általános előírásait a Hpt., valamint a hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 250/2000.(XII.24.) Kormány Rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak figyelembevételével alkalmazza.

A Társaság számviteli politikája keretében elkészítendő belső szabályzatok körébe tartoznak – a számviteli törvény 14. § (3)-(5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a Hpt., illetve az ahhoz kapcsolódó rendeletekben előírt azon szabályzatok is, amelyek a könyvvezetéséhez és éves beszámoló készítéséhez, továbbá a Magyar Nemzeti Bank felügyeleti jelentéstételi kötelezettségéhez kapcsolódnak.

1. Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelelől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

2. Nem jelentős összegű hiba:

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjelelől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

3. Nem jelentős összegű, illetve nullával egyenlő maradványérték:

A Társaság az eszközre amennyiben az aktiváláskor meghatározott várható hasznos élettartam megegyezik a műszakilag indokolt használhatósági időtartammal, illetve ha az eszköz várható maradványértéke nem jelentős, akkor az adott eszközre nulla maradványértékkel számol.

Ennek alapján a Társaság az irodai és egyéb berendezésekre, felszerelésekre, valamint számítástechnikai eszközökre, figyelembe véve azok korlátozott értékesíthetőségét is, maradványértéket nem határoz meg.

Ha az eszköz aktiválás időpontjában meghatározott maradványértéke nem jelentős, vagyis nem éri el a bekerülési érték 5 %-át vagy a 100 ezer forintot, akkor az adott eszközre vonatkozóan a maradványértéket nullának tekintjük.

A Társaság nem számol továbbá maradványértékkel az olyan eszközcsoportba tartozó tárgyi eszközöknél sem, amely eszközcsoportba tartozó, a Társaság nyilvántartásában lévő eszközök együttes bruttó értéke az adott eszköz aktiválásának időpontjában nem éri el a Társaság könyveiben nyilvántartott összes tárgyi eszköz összesített bruttó értékének 5 %-át.

Minden más esetben a tárgyi eszközök üzembe helyezésekor az egyedi tárgyi eszközre meghatározott várható hasznos élettartam és a Társaság rendelkezésére álló műszaki, ill. a piaci értékre vonatkozó információk alapján meg kell állapítani az eszköz hasznos élettartama végén várható maradványértékét.

4. Az eszköz bekerülési értékét jelentősen módosító eltérés:

A Társaság döntése értelmében a tárgyi eszközök és immateriális javak bekerülési értékének módosítása tekintetében **jelentős** eltérésnek minősül az, ha az adott eszköz számított bekerülési értéke és tényleges (számla szerinti) bekerülési értéke közötti különbözet eléri vagy meghaladja az eszköz bekerülési értékének 10%-át. Ebben az esetben a számított bekerülési értéket a ténylegesen számlázott értékre kell módosítani, amennyiben a különbség nem éri el az eszköz bekerülési értékének 10%-át, akkor az eszközt tényleges bekerülési értékében mutatkozó nem jelentős különbséget elöljelétől függően az egyéb ráfordítások vagy az egyéb bevételek között kell elszámolni.

5. A terv szerinti értékcsökkenés módosítása:

Az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben bekövetkezett lényeges változásnak minősül, ha annak hatása legalább 10%-kal, és/vagy legalább 500 e Ft-tal módosítja az adott eszközre elszámolandó terv szerinti értékcsökkenési leírás éves összegét.

A használat körülményeiben történő lényeges változásnak minősül különösen, ha az eladásra vásárolt ingatlanok bérbe adásra, vagy saját használatba kerülnek. Ebben az esetben az ingatlan terv szerinti értékcsökkenését újra meg kell állapítani, a használat körülményeiben történt változásnak megfelelően. Az újonnan megállapított értékcsökkenési leírást a használatban bekövetkezett változás napjától kell alkalmazni.

6. Tartósnak minősül a terven felüli értékcsökkenés és értékvesztés elszámolásakor (Tv.53-56.§) a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözete, ha az múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján legalább egy évig fennáll. A különbözet tartósnak minősül - fennállásának időtartamától függetlenül - akkor is, ha az az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A tárgyi eszközök értékelése

A tárgyi eszközök közé sorolandók mindazon anyagi eszközök, amelyek a Társaság tevékenységét tartósan, legalább 1 éven túl szolgálják.

Tárgyi eszközök bekerülési és mérleg értéke:

A tárgyi eszközöket bekerülési értéken kell nyilvántartásba venni, és a mérlegben a mindenkor nettó értéken szerepelnek. Ez az érték az eszköz - a Tv. 47- 51. § szerinti- bekerülési értéke, csökkentve a mérlegkészítésig elszámolt, halmozott terv szerinti és terven felüli értékcsökkenéssel és növelve a terven felüli értékcsökkenés visszairásának összegével.

Amennyiben már meglévő eszköz értékét növelő beruházást valósít meg a Társaság, abban az esetben a ráaktiválás időpontja (és egyben a terv szerinti amortizáció elszámolásának kezdő időpontja) a beruházás befejezésének napja.

A tárgyi eszközökről a Társaság tartat készíti, amelyekben egyedileg értékeli az egyes eszközöket. A fizikai leltározást a leltározási szabályzatban leírtak szerint kell elvégezni.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:

	Hasznos élettartam (év)	Maradványérték (bekerülési érték %-ában)
▪ Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
▪ - hosszú élettartamú	25-50	20-50%
▪ - közepes élettartamú	16-24	10-30%
▪ - rövid élettartamú	10-15	0-20%
▪ Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
▪ Műszaki berendezések, gépek, járművek	3-7	0-30%
▪ Egyéb irodai berendezések	7	0
▪ Egyéb irodai számítástechnikai eszközök	3	0
▪ Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
▪ Egyéb Járművek	5	10-30%
▪ Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület, építmény: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület, építmény: könnyűacél és egyéb fém szerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszervezetek.
- Rövid élettartamú épület, építmény: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

A 100 e Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.

A követelések értékelése

A pénzügyi és befektetési szolgáltatásból eredő követelések

A pénzügyi szolgáltatásból eredő követelések mérleg fordulónapi minősítése során, együttesen kell vizsgálni a kintlévőség törlesztésével kapcsolatban keletkezett tőke- és kamattörlesztési késedelmeket, az Adós pénzügyi helyzetében, stabilitásában, jövedelemtermelő képességében beállott változásokat, illetve a fedezetként felajánlott biztosítékok értékében, hozzáférhetőségében bekövetkezett romlásokat. A kintlévőség minősítése a fenti tényezők együttes mérlegelése után kerül megállapításra.

A Társaság a kintlévőségeit Ügyfél Minősítési Szabályzata alapján a következő főbb kategóriákba sorolja:

- Problémamentes
- Külön figyelendő
- Átlag alatti
- Kétes
- Rossz

A rendelkezésre álló információk alapján elvégzett objektív minősítés kapcsán, függetlenül az összeghatártól, értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében a 250/2000. Kormányrendelet szerint.

Kategóriák	Lejárat	Értékvesztés mértéke
Külön figyelendő	1 - 90 nap	0-10%
Átlag alatti	91 – 180 nap	11-30 %
Kétes	181 – 365 nap	31-70 %
Rossz	365 nap felett	71-100 %

Amennyiben ugyanazon ügyfélnek több lejárt esedékességű törlesztő részlete is van, a fenti kategóriákba történő besorolásnál mindig a legkorábban esedékessé vált tartozás szerinti csoportba kell besorolni az összes esedékes törlesztő részletet.

Amennyiben az ügylet egyedi minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen és tartósan meghaladja a könyv szerinti értéket, akkor visszaírással csökkenteni kell a korábban elszámolt értékvesztést, de legfeljebb a nyilvántartásba vételi értékig.

A sávhatárokon belüli mértékekről az összes rendelkezésre álló információ figyelembe vételével a vezérigazgató negyedévenként, minden negyedév végét követő 10 napon belül készít javaslatot (Ügyletminősítést). Az elszámolható értékvesztésekről az egyedi értékelések alapján az Igazgatóság az egész év tekintetében, a vezérigazgató az I., II. és III. negyedévek tekintetében meghozza negyedévenként a végső döntéseket. Ugyanez az eljárás az értékvesztések visszaírása vonatkozásában is. A vezérigazgató negyedévente tájékoztatást ad az értékvesztésekről/visszaírásokról az Igazgatóság, a Felügyelőbizottság és az Alapító részére.

II. Az éves beszámoló készítésének rendje

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számveteli törvényben, valamint a hozzá kapcsolódó – a hitelintézeti és pénzügyi vállalkozások speciális előírásait tartalmazó – 250/2000. Kormányrendeletnek megfelelően vezeti.

A Számviteli Törvény 2001. január 1-én lépett hatályba. Mind a csatolt mérleg, mely a 2017. december 31-i állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

A Társaság a számviteli törvény 9. § szerint éves beszámolót készít.

A Társaság mérlegét a 250/2000. (XII.24.) Kormányrendelet 1. sz. melléklete, eredménykimutatását a Kormányrendelet 2. sz. mellékletének I. változata (független tagolás), valamint cash-flow kimutatását a Kormányrendelet 3. sz. mellékletének „A” változata szerint készíti el.

Az éves beszámoló fordulónapja a tárgyév december 31.

A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31.

III. A vagyoni, pénzügyi és íovedelmi helyzet alakulásának értékelése

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. a 2017. évben üzleti működését tovább folytatta. A Társaság a 2017. évben 4 új ügylet 244.107 e Ft összegű ügylet megkötése mellett 1 ügylet esetében kamattartozás tökécsítésével 3.033 e Ft összegű kölcsönkihelyezést valósított meg. 2017. év során már meglévő ügyféllel szembeni további 8 pénzügyi követelés megvásárlására került sor, összesen 2.117.619 e Ft értékben.

Költségoldalról a Társaság működési költségei a 2016. évhez képest (193.793 e Ft) jelentősebb mértékben nőttek, 248.387 e Ft-ra.

Legjelentősebb költségteleit a személyi jellegű kifizetések (bérek, járulékok, prémiumok) tették ki, összesen 182.603 e Ft értékben.

Igazgatási költségek összege összesen 65.784 e Ft volt. Ezen költségből jelentős tétel a bérleti és üzemeltetési díjak (14.160 e Ft), a könyvvizsgálat, bérszámfejtési, számítástechnikai és jogi szolgáltatás (14.193 e Ft). Az egyéb költségtételek összege 13.671 e Ft. Az MFB Agrárhitelek nyilvántartásához szükséges szoftver bérlet és üzemeltetési költsége éves szinten 23.760 e Ft összeg.

IV. A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. 2017. évi gazdálkodásának főbb mutatószámai

	2016.	2017.
Saját tőke aránya = (Saját tőke / Összes eszköz) X 100	39,45%	25,94%
Eladósodottsági mutató = (Kötelezettségek / Saját tőke) x 100	150,57%	282,29%
Likviditási mutató = (Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek)	0,929	19,297
Likviditási gyorsráta = ((Forgóeszközök – Készletek) / Rövid lejáratú kötelezettségek)	92,94%	1 929,78%
Tőkearányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény / Saját tőke) x 100	-1,38%	-3,73%
Arbevételarányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény / Kamatbevételek) x 100	-12,69%	-27,19%
Eszközarányos jövedelmezőség = (Adózott eredmény/ Eszközök összesen) x 100	-0,54%	-0,97%

V. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

V.1. Eszközök:

	adatok e Ft-ban	
	2016.12.31.	2017.12.31
Eszközök összesen:	4 397 251	6 117 105

V.2. Pénzeszközök

Házi pénztár

	adatok e Ft-ban	
	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	100	100

Hitelintézetekkel szembeni követelések

	adatok e Ft-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
Lekötött betétállomány az év utolsó napján	155 000	0
MKB Bank Nyrt.-nél vezetett számla záró egyenlege	2 935	217 209
OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számla záró egyenlege	0	98
UniCredit Bank Zrt.-nél vezetett számla záró egyenlege	0	38 786
Összesen:	157 935	256 093

Hitelintézetekkel szembeni követelések bontása lejárat szerint

adatok e Ft-ban

	3 hónapon belüli	3 hónapon túli
Hitelintézetekkel szembeni követelések:	0	0

	1 éven belüli	1 éven túli
Hitelintézetekkel szembeni követelések:	0	0

	5 éven belüli	5 éven túli
Hitelintézetekkel szembeni követelések:	0	0

V.3. Ügyfelekkel szembeni követelések

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	3 109 225	5 817 239

Az ügyfelekkel szembeni követelések változása

adatok e Ft-ban

	Követelések nyitó nettó értéke 2017.01.01	Követelések záró bruttó értéke 2017.12.31	Halmazottan elszámolt értékesítés 2016.12.31-ig	Tárgyévi EV visszafizetések	Tárgyévi EV képzés	Beolvadó Társaságok által korábbi évek során elszámolt értékesítések összege 2017.04.01.	EV-k záró állomány 2017.12.31	Követelések záró nettó értéke 2017.12.31
tőke	3 075 676	6 046 467	-122 199	33 265	-32 704	-119 545	-241 183	5 805 284
kamat	33 549	11 955						11 955
összesen	3 109 225	6 058 422	-122 199	33 265	-32 704	-119 545	-241 183	5 817 239

Az ügyfélkövetelések bontása lejárat szerint

adatok e Ft-ban

	3 hónapon belüli	3 hónapon túli
Ügyfelekkel szembeni követelések:	503 909	5 313 330

	1 éven belüli	1 éven túli
Ügyfelekkel szembeni követelések:	1 109 113	4 708 126



	5 éven belüli	5 éven túli
Ügyfelekkel szembeni követelések:	4 087 197	1 730 042

V.4. Részesedések

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Részesedés – Régió FINANSZ Pénzügyi Zrt – 100%	641 376	0
Részesedés – Alföld Faktoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. – 100%	466 925	0
Összesen:	1 108 301	0

Társaságunk 100 %-os részesedést szerzett 2 pénzügyi vállalkozásban 2016. I. félévben. A megvásárlásra kerülő pénzügyi vállalkozások, egyesüléssel történő beolvadása Társaságunkba 2017. március 31-i időponttal megtörtént.

V.5. Immateriális javak és tárgyi eszközök

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Immateriális javak	0	3 945
Tárgyi eszközök	5 745	5 158
Összesen:	5 745	9 103

A Társaság immateriális javait egy hitelnyilvántartó program (3.945 e Ft), tárgyi eszközeit két személygépkocsi (4.526 e Ft) számítástechnikai eszközök és irodai berendezések (366 e Ft), illetve művészeti képek (266 e Ft) alkotják.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása

adatok e Ft-ban

	Nyitó érték 2017.01.01	Évközi növekedés (+)	Évközi csökkenés (-)	Záró érték 2017.12.31
I. Immateriális javak összesen:	947	4 013	0	4 960
II. Tárgyi eszközök összesen:	13 391	6 294	3 880	15 805
Pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök	0	0	0	0
Nem közvetlenül pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök	13 391	6 294	3 880	15 805
Összesen:	14 338	10 307	3 880	20 765

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulása e Ft-ban

adatok e Ft-ban

	Nyitó érték 2017.01.01	Évközi növekedés (+)	Évközi csökkenés (-)	Záró érték 2017.12.31
I. Immateriális javak:	947	68	0	1 015
II. Tárgyi eszközök összesen:	7 646	5 726	2 725	10 647
Pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök	0	0	0	0
Nem közvetlenül pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök	7 646	5 726	2 725	10 647

Összesen:	8 593	5 794	2 725	11 662
------------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Az Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének alakulása e Ft-ban

adatok e Ft-ban

	Nyitó érték 2017.01.01	Évközi növekedés (+)	Évközi csökkenés (-)	Záró érték 2017.12.31
I. Immateriális javak:	0	3 945	0	3 945
II. Tárgyi eszközök összesen:	5 745	568	1 155	5 158
Pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök				
Nem közvetlenül pénzügyi és befektetési célú tárgyi eszközök	5 745	568	1 155	5 158
Összesen:	5 745	4 513	1 155	9 103

V. 6. Egyéb követelések

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Költségvetéssel elszámolt adók többlete	2 471	114
Önkormányzattal elszámolt adók többlete	192	245
MOL üzemanyag elszámolási számla egyenlege	147	122
EME/NMF elszámolási számla egyenlege	30	13
Szolgáltatásokra adott előlegek	2	0
Munkáltatói kölcsön (munkavállalók részére)	6 450	7 842
Prémium előleg (munkavállalók részére)	4 836	5 474
Vevők	0	0
Egyéb követelések	0	100
Összesen:	14 128	13 910

V.7. Aktív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Bankbetétek után járó időarányos kamat	10	0
MFB közvetítői díj 2017.IV.negyedév	1 710	5 760
Kamatbevétel és késedelmi kamatbevétel időarányos összege	0	14 281
Tárgyévben elszámolt, de a következő évet terhelő költségek	97	619
Összesen:	1 817	20 660

V.8. Források összesen:

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	4 397 251	6 117 105

V.9. Hítelináztetekkkel szembeni kötelezettségek

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	0	0

V.10. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Alföld Faktoring ügyletekkel kapcsolatos óvadék/fedezetek összege	0	14 354
Tulajdonossal szembeni kötelezettségek összege	2 602 037	4 152 037
Összesen:	2 602 037	4 166 391

Ügyfelekkel szembeni kötelezettségként egy olyan 4.152.037 e Ft összegű kölcsön szerepel, melyet a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. az anyavállalatától, a Regionális Fejlesztési Holdingtól vett fel. Rövid lejáratú kötelezettségek összege 0 e Ft, hosszú lejáratra kapott kölcsön összege 4.152.037 e Ft.

V.11. Egyéb kötelezettségek

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Adók és járulékok	8 158	6 330
Önkéntes nyugdíjpénztári és egészségbiztosítási tagdíjak	188	0
Szállítói tartozás	900	107
- Ebből kapcsolt szállítói tartozás	191	44
Alapítóval szembeni tárgyévi osztalékfizetési köt., vagy szállítói tartozás	0	0
Ügyfél téves utalásából, túlfizetésből eredő kötelezettség	620	17
MFB Zrt (Új Széchenyi és Kombinált Mikró hitel) kötelezettség összege	0	306 896
Összesen:	9 866	313 350

A kötelezettségeknek az RFF Zrt. határidőben eleget tett, a mérlegkészítés időpontjáig az esedékes tételek kifizetésre kerültek. Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek összege 71.470 e Ft, hosszú lejáratra kapott kölcsön összege 241.880 e Ft

V.12. Céltartalékok

adatok e Ft-ba

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	0	0

V.13. Passzív időbeli elhatárolások

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Tárgyévi könyvvizsgálati díj még ki nem számlázott része	1 207	950
Tárgyévi, még ki nem fizetett prémium és járuléai	18 241	18 072
- ebből már kifizetett prémium előleg (40%)	4 836	5 474
Tárgyévi egyéb, még nem számlázott költségek	1 225	7 525
Halasztott bevétel	30 000	23 941
Összesen:	50 673	50 488

Passzív időbeli elhatárolások között elszámolásra került a 2017. évre vonatkozó, de már csak 2018-ban kiállított számlák tárgyévi összege szerepel (2017. december havi jogi szolgáltatás díja, közüzemi, tagsági díjak és céginformációs költségek).

V. 14. Jegyzett tőke

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	1 710 000	1 510 000

V.15. Tőketartalék

adatok e Ft-ban

	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	411 359	106 510

V.16. Eredménytartalék

adatok e Ft-ban

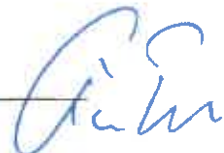
	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	-362 755	29 618

2016. évi mérleg szerinti eredmény átvételére került 2017. január 01-én az eredménytartalék összegére.

V.17. Adózott eredmény

adatok e Ft-ban

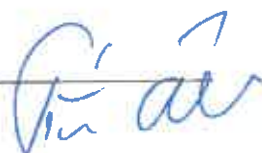
	2016.12.31.	2017.12.31
Összesen:	-23 929	-59 252



Mérlegen kívüli tételek

A Társaság mérlegen kívüli tételei (e Ft-ban):

Függővé tett kamatkövetelések:	24.435 e Ft
Függő késedelmi kamatok:	4.538 e Ft
Függő kötelezettségek:	256.500 e Ft
Követelésekhez kapcsolódó biztosítékok:	16.545.666 e Ft
Vásárolt pénzügyi követelések tényleges összege:	2.404.196 e Ft.



VI. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

VI.1. Kapott kamatok és kamatjellegű bevételek

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	188 625	217 880

A lekötött, illetve látra szóló bankbetétek után a Társaság a 2017. üzleti évben mindösszesen 217.880 e Ft kamatbevételt realizált. Az üzleti célú kölcsönkihelyezések kamat és kamatjellegű bevétele elérte az 206.701 e Ft-ot, melyből az ügyfelek által megfizetett késedelmi kamatokból származó bevételek 11.179 e Ft-ot tettek ki.

VI.2. Kapott jutalék- és díjbevételek

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	17 265	43 882

A Társaságnak fenti jogcímen 2017. évben 43.882 e Ft bevétele keletkezett, mely összegből az MFB Bank Zrt. ügyletei után közvetítői díjként 2017. évben 27.405 e Ft összegű bevételben részesült Társaságunk. Szerződéskötési és módosítási díjból származó bevétel összege 1.670 e Ft volt. Eszközfinanszírozási ügyletek és egyéb követelésekből származó bevétel összege 8.715 e Ft volt. Követelés fejében átvett ingatlan értékesítése 4.696 e Ft, használt személygépkocsi értékesítéséből származó bevétel 1.350 e Ft és egyéb kerekítési különbözetek összege 46 e Ft volt.

VI.3. Egyéb bevételek üzleti tevékenységből

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	615	45 119

Az egyéb bevételek között a legnagyobb tételt egy saját követelés értékesítéséből származó 39.812 e Ft összeg volt. Az előző években ráfordításként elszámolt tételek megtérüléséből származott, nem pénzügyi tevékenység bevételeként 282 e Ft és az egyéb vegyes tételek között 579 e Ft kerültek elszámolásra. Visszavezetésre került a 2016. évi prémium 4.446 e Ft összege.

VI.4. Fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	41 574	40 462

A fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások között került kimutatásra a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. által nyújtott tagi kölcsönök után 2017.12.31-ig felmerült 39.073 e Ft ügyleti kamat. Az MFB Zrt Kombinált Mikro hitel és Új Széchenyi hitelek után fizetett kamatok összeg 1.389 e Ft.

VI.5. Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	0	14 455

Az egyéb pénzügyi szolgáltatások között a Takarékszövetkezetek részére kifizetett közvetítő jutalék összege szerepel, mely az MFB Zrt agrárhitelekkel kapcsolatos ráfordításokat tartalmazza.

VI.6. Általános igazgatási költségek

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	193 793	248 387

Az általános igazgatási költségek költség nemenkénti lebontása az alábbiak szerint alakult:

	adatok e Ft-ban	
	2016.	2017.
Anyagköltség	1 999	2 639
Üzemanyag felhasználás költsége	966	1 078
Nyomtatvány, irodaszer	604	550
Energia felhasználás (elektromos energia)	332	443
Egyéb anyagfelhasználás	97	568
Igénybe vett szolgáltatások költségei	33 875	60 907
Szállítás, raktározás	39	212
Irodabérlés, parkoló bérlés és berendezés-használat díja	8 415	10 106
Karbantartás, javítás	349	775
Utazás, kiküldetés, parkolás	206	259
Jogi szolgáltatás	6 443	6 577
Könyvelési szolgáltatás, bérszámfejtés	533	485
Könyvvizsgálói szolgáltatás	7 366	5 950
Számítástechnikai szolgáltatás	1 016	1 181
Management szolgáltatás	0	0
Postaköltség, közjegyzői díj	604	1 978
Telefon, internet	627	892
Tagsági díjak (PVOE és BISZ)	1 123	1 469
Irodaüzemeltetési és takarítási költség	3 217	4 408
Kockázatkezelés, monitoring, egyéb pénzügyi tanácsadás	0	0
Ügynöki díj	0	0
Gépkocsi bérlés	0	343
Szoftver bérlés és üzemeltetés díja	0	23 760
Céginformáció	727	690
Igénybe vett egyéb szolgáltatás díja, oktatás	3 210	1 822
Egyéb szolgáltatások költségei	1 496	2 238
Hatósági díjak, végrehajtások költsége	220	248
Illetékek	144	247
Biztosítási díjak	281	420
Bankköltség	851	1 323
Összesen:	37 370	65 784

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Bérköltség	109 553	131 820
Alkalmazottak bére	93 863	113 858
Prémium, jutalom	15 690	17 962
Személyi jellegű egyéb kifizetés	13 976	17 283
Erzsébet utalvány	3 851	2 963
Táppénz hozzájárulás, betegszabadság	481	1 082
Munkába járás költsége	279	322
Reprezentáció, üzleti ajándék	466	808
SZÉP Kártya+iskolakezdési támogatás+Magáncélú telefon, temetési segély	2 783	3 970
Monitor védőszemüveg	268	315
Társaságot terhelő SZJA	1 567	1 972
Munkáltató által fizetett önk. nyugdíjbiztosítás	744	1 226
Munkáltató által fizetett egészségpénztári hozzájárulás	1 510	1 088
Munkáltatói lakáscélú támogatás (cafetéria) kifizetése	2 027	2 342
Pénzjuttatás	0	1 195
Bérfelrakások	32 894	33 500
Személyi jellegű kifizetések összesen:	156 423	182 603
ÁLTALÁNOS IGAZGATÁSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	193 793	248 387

VI.7. Értékcsökkenési leírás

Mérlegfőtételek	Tervezett értékcsökkenési leírás			Terven felüli ÉCS	Összesen
	lineáris	degresszív	teljesítmény arányos		
Műszaki berendezések, gépek, felszerelések	3 034	0	0	0	3 034
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Összesen:	3 034	0	0	0	3 034

2017-ben elszámolt értékcsökkenés értéke 3.034 e Ft volt.

VI.8. Egyéb ráfordítások

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Költségvetéssel elszámolt adók	13 853	11 780
Önkormányzatokkal elszámolt adók	3 314	4 319
PSZÁF felügyeleti díjak	1 229	1 322
Saját ügyletek könyv szerinti érték kivezetése értékesítés miatt	0	43 008
Megelőlegezett végrehajtási költségek	415	400
Tárgyi eszköz könyv szerinti értéke	0	1 155
Fizetett bírság, késedelmi kamat	9	0
Arányosítás miatt le nem vonható ÁFA elszámolása ráfordításként	0	14 598
Egyéb	56	372
Összesen:	18 876	76 954

VI.9. Értékvesztés követelések után

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	31 045	32 704

VI.10. Céltartalék visszaírása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	10 671	17 241

VI.11. Értékvesztés visszaírása követelések után

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	47 120	33 265

VI.12. Szokásos üzleti tevékenység eredménye

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	-23 400	-58 609

A kamatbevételek (217.880 e Ft), a kapott díjbevételek (43.882 e Ft), az egyéb bevételek (45.119 e Ft), valamint a fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordítások (40.462 e Ft), egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordítása (14.455 e Ft), az általános igazgatási költségek (248.387 e Ft), az értékcsökkenési leírás (3.034 e Ft), az egyéb ráfordítások (76.954 e Ft), az elszámolt értékvesztés képzésének (32.704 e Ft) és visszaírásának (33.265 e Ft) szaldójából valamint a céltartalék visszavezetéséből (17.241 e Ft) adódik a **-58.609 e Ft-os szokásos üzleti tevékenység eredménye**.



VI.13. Adózás előtti eredmény

adatok e Ft-ban

	2016.	2017.
Összesen:	-23 400	-58 609

VI. 14. Társasági adó számítás

adatok e Ft-ban

Adózás előtti eredmény	-58 609
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:	
Értékcsökkenési leírásként az adótörvény szerint az adóévre megállapított összeg	3 155
Tárgyi eszköz kivezetés számított nyilvántartási értéken	0
Összesen:	3 155
Adózás előtti eredményt növelő tételek:	
Értékcsökkenési leírásként a számviteli törvény szerint az adóévre elszámolt összeg	3 034
Tárgyi eszköz kivezetés könyv szerinti értéken	0
Jogerős határozatban megállapított késedelmi pótlék összege	0
Összesen:	3 034
Adóalap:	-58 609
Előző évekről igénybe vehető elhatárolt veszteség (50%):	0
Korrigált adóalap:	-58 609
Fizetendő adó (9%) :	0

A Társaság úgy döntött, hogy megfizeti az elvárt jövedelem minimum szerinti társasági adót, melynek kalkulációja az alábbiak szerint alakul:

Tao. Tv. 4.§ 29. pontja szerinti összes bevétel: **357 387 e Ft**

Csökkentő tételek nincsenek.

A jövedelem minimum az összes bev. 2%-a: **7 147 e Ft**

Jövedelem minimumra jutó társasági adó: **643 e Ft**

VII. Tájékoztató kiegészítések

A Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. 2017-ben 14 főállású munkavállalót, 2 fő munkavállalót mellékállásban foglalkoztatott. A munkavállalók összesen 182.620 e Ft javadalmazásban részesültek.

A Társaság Igazgatóságának és Felügyelő Bizottságának tagjai a 2017. üzleti évben megbízási díjban nem részesültek, részükre előleg, illetve kölcsön nem került folyósításra.

Az éves beszámolót Tóth István vezérigazgató (8640 Fonyód, Ady Endre utca 63.) köteles aláírni.

A 2017. évben ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hiba nem volt.

Az anyavállalat Regionális Fejlesztési Holding Zrt. külön megbízási szerződés alapján nyújt a Társaság részére 2006. január 01. napjától informatikai szolgáltatást (hálózatüzemeltetés, számítógéppark-üzemeltetés, internet), mely kiszervezés a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete felé bejelentésre került.

2009. január 1-től a Társaság az irodahelyiségeket a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. társaságtól béri.

A Társaság részvényeinek száma és névértéke:

Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. névre szóló törzsrészvény (ISIN HU0000061890)

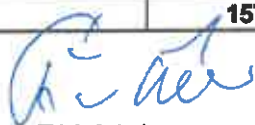
Tulajdonos	Darab	Névérték	Összes névérték
Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	151	10.000.000	1.510.000.000

VIII. Cash-flow kimutatás

adatok e Ft-ban

	2016.12.31	2017.12.31
Kamatbevételek	188 625	217 880
Egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételei (értékpapír-értékvesztés visszairás kivételével)	17 265	43 882
Egyéb bevételek (célartalék-felhasználás és célartalék-többlet visszavezetésének és készletértékvesztés, valamint terven felüli leírás visszairásának kivételével)	615	45 119
Befektetési szolgáltatások bevételei (értékpapír-értékvesztés visszairás kivételével)		
Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei		
Osztalékbevételek		
Kamatráfordítások	-41 574	-40 462
Egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításai (értékpapír-értékvesztés kivételével)		-14 455
Egyéb ráfordítások (célartalék-képzés és készlet-értékvesztés, valamint terven felüli leírás kivételével)	-18 876	-76 954
Befektetési szolgáltatások ráfordításai (értékpapír-értékvesztés kivételével)		
Nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai		
Általános igazgatási költségek	-193 793	-248 387
Tárgyévi társasági adófizetési kötelezettség	-529	-643
Kifizetett osztalék	0	0
MŰKÖDÉSI PÉNZÁRAMLÁS	-48 267	-74 020
Kötelezettségek állományváltozása	-108 348	1 868 030
Követelések állományváltozása (ÉV-k nélkül)	-847 656	-1 673 466
Forgóeszközök között kimutatott értékpapírok állományváltozása		
Befektetett eszközök között kimutatott értékpapírok állományváltozása		
Beruházások (beleértve az előleget is) állományának változása		
Immateriális javak állományának változása (écs. nélkül)	0	-3 945
Tárgyi eszközök (beruházások és a beruházási előlegek kivételével) állományváltozása	-866	587
Készletek állományváltozása	0	0
Aktív időbeli elhatárolások állományváltozása	-212	-18 843
Passzív időbeli elhatárolások állományváltozása	-48 027	- 185
Bevont saját részvény, vagyonegy névértéke		
NETTÓ PÉNZÁRAMLÁS	-957 322	98 158
ebből:		
készpénz (forint- és valutapénztár, csekkek) állományváltozása	1	0
számlapénz (az MNB-nél elhelyezett, Ft-ban és devizában vezetett pénzforgalmi számla, éven belüli lejáratú betétszámlák és más hitelintézetnél Ft-ban vezetett pénzforgalmi betétszámla) állományváltozása	-957 323	98 158
Nyitó pénzállomány:	1 115 257	157 935
Záró pénzállomány:	157 935	256 093

Budapest, 2018.02.23.



Tóth István
vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. („a Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 6 117 105 ezer Ft, az adózott eredmény -59 252 ezer Ft veszteség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

Az éves beszámoló a soron következő közgyűlésre készült a tulajdonos tájékoztatása céljából és nem tartalmazza az ezen közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatását. Ennek megfelelően a mellékelt éves beszámoló és a jelen független könyvvizsgálói jelentés a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas és nem használható.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e,



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090
Fax: +36 1 266 6438
www.bdo.hu

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/a.
Laurus Irodaházak C épület
1476 Budapest, Pf.138.

hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt. 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alatti társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd, a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

Fővárosi Bíróság Cégbírósága, Cégjegyzékszám: Cg. 01 09 867 785

Csoportazonosító (Group-ID-Nr): 17780711-5-44
Group VAT Nr.: HU 17780711



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090
Fax: +36 1 266 6438
www.bdo.hu

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Köér utca 2/a.
Laurus Irodaházak C épület
1476 Budapest, Pf.138.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem társának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. február 23., péntek

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Köér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387


Varga Péter
Cégvezető


Baumgartner Ferenc
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 002955

A BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. egy magyar korlátolt felelősségű társaság, az egyesült királyságbeli BDO International Limited garancia alapú társaság tagja és a független cégekből álló nemzetközi BDO hálózat része.

BDO Hungary Audit Ltd, a Hungarian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent firms.

Fővárosi Bíróság Cégbírószága, Cégjegyzékszám: Cg. 01 09 867 785

Csoportazonosító (Group-ID-Nr): 17780711-5-44
Group VAT Nr.: HÚ 17780711

